



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Ametid, puudutatud isikud, asutused

Meie: 28.01.2025 nr 9-6.1/266

Teade detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku kohta

Hiiumaa Vallavolikogu 23.01.2025 otsusega nr 223 võeti vastu Hiiumaa valla Heltermaa külas asuva Heltermaa sadama detailplaneering (K-Projekt AS töö nr 22175). Sama otsusega otsustati jätkata detailplaneeringu koostamist üldplaneeringut muutvana määrati planeeringuala suuruseks 36,48 ha. Planeering näeb ette Heltermaa sadam, Suuremaja-Sadama, Anti ja Unga kinnistute piiride muutmise teel moodustada üks sadama maa krunt ning määrab sellele ehitusõiguse kokku 12 hoone rajamiseks suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 12000 m². Lisaks säilitatavatele hoonetele on ette nähtud täiendav ehitusõigus kaarhalli, puistekaupade laohoone, 2 piletimüügi kassa- ja pääslahoone, abihoone-külalismaja, kohviku, teenindushoone ja tehnohoone rajamiseks. Planeeringuga on kavandatud lisaks olemasolevatele rajatistele rajada kaubakai ja täiendav juurdepääsutee kaubasadamale ning sadama paremaks toimimiseks ja kliimakindluse parandamiseks parvlaevade kaitsemuul-kai, lõunamuul või lõunamuul-kai ja põhjamuul. Sadamas on kavandatud uue kai ja selle akvatooriumi rajamiseks ning olemasoleva kanali laiendamiseks viia läbi süvendustööd. Elisa mast kinnistu ja Heltermaa alajaama kinnistu säilivad tänastes krundipiirides, neile on määratud ehitusõigus kummalegi krundile ühe rajatise jaoks. Tuulegeneraatori rajamiseks on planeeritud kavandatud lõunamuul-kaile eraldi krunt. Heltermaa sadama akvatooriumi merealale on kavandatud eraldi krunt põhjamuuli merest väljaulatuvale osale. Detailplaneeringuga määratakse haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, tehnovõrkude- ja rajatiste paigutus, servituutide ja kitsenduste vajadus, ehitiste arhitektuursed tingimused, lahendatakse ära liikluskorralduse põhimõtted. KSH aruandes (LEMMA OÜ) analüüsiti detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatavalt kaasnevat mõju erinevate keskkonnaaspektide lõikes. Hinnangutest ja mõjude kokkuvõtlikust esitusest saab järeldada, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi tugeva negatiivse mõjuga aspekte. Kaasnevad olulised negatiivsed mõjud on leevendatavad kui rakendatakse KSH aruande ptk-s 8 esitatud meetmeid. KSH on läbi viidud KMH täpsusega andmaks vajalike tegevuslubade taotlemisel otsustajale vajalikku teavet keskkonnamõjude kohta. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Pühalepa Vallavolikogu 20.12.2005 otsusega nr 33 kehtestatud Pühalepa valla osa Hagaste-Heltermaa piirkonna üldplaneeringut ja Pühalepa Vallavolikogu 29.12.2008 otsusega nr 334 kehtestatud Pühalepa valla Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaüldplaneeringut vähendades ranna ehituskeeluvööndit Heltermaa sadama planeeringualal.

Keskväljak 5a
92413 Kärkla
Hiiumaa vald,
Hiiu maakond

Telefon: + 372 463 6082
e-post: valitsus@hiiumaa.ee

Registrikood 77000424
EE632200001120048941 Swedbank
EE361010602008926008 SEB Pank

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub perioodil 13.veebruar kuni 14.märts 2025 ametiasutuse lahtiolekuajal aadressil Vallamaja Tempa küla Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=359159>

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil huvitatutel võimalik planeeringulahendusega tutvuda ning vallavalitsusele kirjalikult sisulisi ettepanekuid ja arvamusi esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Laid
abivallavanem

Mai Julge
463 6845 mai.julge@hiiumaa.ee